

# CIZ 宅建保証(事業用)ご利用申し込みのご案内

## 1. 必要書類

### 法人

- ① CIZ宅建保証申込書
- ② 法人登記簿謄本の写し
- ③ 代表者の身分証の写し: 運転免許証・健康保険証・住民票等  
・外国籍の方 「在留カード」もしくは「特別永住者証明書」
- ④ 収入証明となる書類  
・設立1年未満の場合  
自己資金を確認できる通帳の最終残高ページと表紙のコピー  
・設立1年以上の場合(移転・拡張)  
財務内容が確認できる書類  
確定申告書・貸借対照表・損益計算書の写し

## 2. 法人代表者(連帯保証人)以外に連帯保証人が必要な場合

- 新規開業で事務所・店舗を契約
- 設立1年未満かつ家賃10万円以上
- 設立3年未満かつ家賃30万円以上
- 契約者と入居者が異なる場合(入居される方が連帯保証人として登録が必要)
- 審査の結果、CIZの基準に満たない方

## 3. 緊急連絡先

連帯保証人(法人代表者)の別居の親族、困難な場合は法人担当者

## 4. 保証利用料

月額賃料等の77%、更新料無し

※但し将来もし連帯保証人が代わる場合事務手数料5,000円(税・送料別)必要

## 5. 審査事務手数料 2,200円(税込)

## 6. 保証利用料及び審査事務手数料お支払方法

管理会社(株)岡田本社を経由して振込。振込手数料は申込者負担。

## 7. ご契約時必要書類(弊社より審査結果ご報告の際にもご案内致します)

- ① 連帯保証人印鑑証明書(法人代表者と連帯保証人とも)
- ② その他(ご契約形態に応じてご案内させていただきます)

## 8. ① 法人登記されていない場合(開業など)は、個人契約でお申込みをお願いします。

- ② 審査の際、申込者・連帯保証人予定者・緊急連絡先の方へ下記番号より確認の連絡を致します。  
申込者・連帯保証予定者の勤務先確認も行います。

TEL 0570-090-555 CIZ宅建保証事務局

# CIZ 宅建保証（事業用）ご利用申し込みのご案内

## 個人

### 1. 必要書類

- ① CIZ宅建保証申込書
- ② 身分証明書のコピー：運転免許証・健康保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード  
外国籍の方は在留カード（両面）または特別永住者証明書（両面）
- ③ 賃料等の合計が20万円以上の場合、以下の書類が必要
  - ・開業の場合 自己資金を確認できる通帳の表紙と最終残高記載ページのコピー
  - ・開業以外の場合 確定申告書（第一表及び損益計算書）の写し  
（移転・拡張）

### 2. ご契約者以外に連帯保証人が必要な場合

- 設立2年未満かつ賃料等合計が5万円以上
- 賃料等の合計が20万円以上
- 審査の結果、CIZの基準に満たない方

### 3. 緊急連絡先

原則、ご契約者の親族  
契約者が外国籍の場合、日本国籍の方または日本語を話せる方

### 4. 保証利用料

月額賃料等の77%、更新料無し  
※但し将来もし連帯保証人が代わる場合事務手数料5,000円（税・送料別）必要

### 5. 審査事務手数料

2,200円（税込）

### 6. 保証利用料及び審査事務手数料お支払方法

管理会社（株）岡田本社を經由して振込。 振込手数料は申込者負担。

### 7. ご契約時必要書類

- ① 連帯保証人印鑑証明書
- ② その他（ご契約形態に応じてご案内させていただきます）

8. ① 審査の際、申込者・連帯保証人・緊急連絡先の方へ確認のお電話及び勤務先在籍確認も行う場合があります。
- ② 社会保険証をご提出頂くと原則としてご勤務先の在籍確認を省かせて頂きます。

（注） 契約から1ヶ月以上経過後に契約者の変更（個人から法人へ）がある場合、新規扱いになり、審査と保証料が必要になりますので、ご注意下さい。